

ROMANIA  
JUDETUL SATU MARE  
PRIMARIA COMUNEI TIREAM  
NR:2058/19.07.2021

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Nr. 10 din 19.07.2021

Ca urmare a cererii adresate de domnul Leitner Ioan cu domiciliul in localitatea ,Satu-Mare ,str. Gara Ferastrau nr. 9/a judetul SATU-MARE , .in calitate de reprezentant legal,operator regional delegat al gestiunii seviciului de alimentare cu apa si canalizare al, SC Apaserv SatuMare SA cu cerere ...inregistrata la noi....cu nr.2058 din...19.07.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru” ..PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA UZATA DIN SATU MARE/REGIUNEA NORD- VEST, IN PERIOADA 2014-2020-Retele de canalizare in UAT Tiream-Localitatea Tiream—(AC-este anexa la AC-cu nr.6/23.08.2019)

- pe imobilul - teren si/sau construcții -, situat in județul ..SATU-MARE....., municipiul/ orașul/comuna ..Tiream. , satul...Tiream.....Fn....., sectorul ....., cod poștal ...447325 ....., str. .... nr. Fn. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Cartea funciara<sup>4</sup>)/ ..Nr:..... Fișa bunului imobil ..... sau nr. cadastral .....,

- lucrări în valoare<sup>5</sup>) de 7.160.980,00 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. <sup>6</sup>) ..513-13-16.....din.04.2015 cu denumirea ;PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII..DE APA SI APA UZATA DIN JUDETUL SATU MARE/REGIUNEA NORD-VEST ,IN PEROADA 2014-2020-Retele de canalizare in UAT Tiream-Localitatea Tiream..., a fost elaborata de...SC ROMAIR CONSULTING SRL ...cu, sediul....in Bucuresti , municipiul/orașul/comuna



., cod poștal , Sector 1, str. Maior Aviator Stefan Sanatescu nr. 53, corp 3, parter, corp 3 etaj 1, si birourile 3, 4, 5, si 6 din corp 5 etaj 3; ..., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap., ...., respectiv de ..... - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. ...., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale .... Satu-Mare..... a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul documentației DT. --- [D.T.A.C.+D.T.O.E..] a fost luat în evidența Filialei teritoriale , Satu-Mare a Ordinului Arhitecților din România , cu nr din

F.13

(pag. 2)

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A.** Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B.** Titularul autorizației este obligat:

**14.** să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

**2.** să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;

**3.** să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;

**4.** să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

**5.** în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;



6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7. sa transporte la ..... (se completeaza de catre emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de ..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";

11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de ....24 luni/zile, calculata de la data începerii efective a lucrărilor (anunțata in prealabil), situație in care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durata de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de ...12..... luni/zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Conducătorul autorității  
administrației publice emitente\*\*),

PRIMAR

DI Tar Nicolae .....

(functia, numele, prenumele si semnatura)



Secretar general/Secretar,  
jr. ing. Maria Grigoras

(numele, prenumele si semnatura)

Responsabil urbanism  
.....Sfâra Liviu.....  
(numele, prenumele si semnatura)

Taxa de autorizare in valoare de \_ LEI \_  
a fost achitata conform chitantei cu numarul \_

\_ din

Prezenta autorizație a fost transmisa solicitantului direct/prin poștă la data de ....., însoțită de ..... (.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul autorității  
administrației publice emitente\*\*),

.....  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Responsabil urbanism,

.....  
(numele, prenumele și semnătura)

.....  
.....

<sup>1</sup>) Numele și prenumele solicitantului.

<sup>2</sup>) Adresa solicitantului.

<sup>3</sup>) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din P.A.C./P.A.D.

<sup>4</sup>) Se completează cu datele extrase din Cartea funciara sau din Fisa bunului imobil, după caz.

<sup>5</sup>) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

<sup>6</sup>) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.

\*) Se completează, după caz: - consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;

- Primăria Municipiului .....

- Primăria Orasului .....

- Primăria Comunei .....

\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;

- primarul general al municipiului București;

- primarul sectorului ..... al municipiului București;

- primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-sef sau, "pentru arhitectul-sef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.